



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ЭКОНОМИКАЛЫҚ ӨЗУМИНИҢ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР МИНЭКОНОМОЗУМИ)

В.И. Чаптынова ул., д. 24, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 649000; Тел/факс. (388 22) 2-65-95;
e-mail: mineco04@mail.ru; <https://минэко04.рф>

20.07.2022 № 16/245
На № _____ от _____

Главам администраций
муниципальных образований
в Республике Алтай
(по списку)

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». В частности, Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» дополнен статьей 22.1.

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 января 2023 года устанавливается переходный период применения статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». В течение переходного периода высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть принято решение о дате перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости. В случае принятия такого решения с даты, указанной в решении, в субъекте Российской Федерации:

а) применяются положения статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в отношении всех объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;

б) не применяются положения статьи 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

в) рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость, в соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не осуществляется;

г) рассмотрение заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, поданных до даты, указанной в решении, осуществляется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Постановлением Правительства Республики Алтай от 10 декабря 2021 года № 377 «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости на территории Республики Алтай» установлено, что 1 января 2022 года является датой перехода к применению на территории Республики Алтай положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Таким образом, с 1 января 2022 года Государственное бюджетное учреждение Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) осуществляет прием и рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости в отношении всех объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. Кроме того, комиссии по рассмотрению о результатах определения кадастровой стоимости на территории Республики Алтай при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай и при Министерстве экономического развития Республики Алтай не вправе принимать заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости. Обращение в суд в целях оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости возможно только в случае принятия Учреждением отрицательного решения в отношении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Просим довести приведенную информацию до населения путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Министр



В.В. Тупикин